

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ГРАЖДАНИНОМ, ИСПОЛЬЗУЮЩИМ
ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ
ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ (ЛИЧНЫХ) НУЖД**

г. Омск

Муниципальное предприятие г.Омска «Тепловая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Шебанкова Владимира Вячеславовича, действующего на основании Устава и, гражданин, а также совместно проживающие с ним члены его семьи, использующие тепловую энергию и горячее водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд, именуемые в дальнейшем «Абонент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и горячую воду.

В рамках настоящего договора «Энергоснабжающая организация» не оказывает «Абоненту» услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

1.2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии «Абоненту» в натуральном выражении определяется в соответствии с нормативами потребления при отсутствии приборов учета энергоресурсов, или по показаниям установленных приборов учета.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» (утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. № Вк-4936), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115) и иными нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Подавать тепловую энергию и теплоноситель «Абоненту» в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем Договоре, и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

«Энергоснабжающая организация» несет ответственность за объем, режим и качество подачи тепловой энергии на границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.

2.1.2. Информировать «Абонента» в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома или жилого дома (в случае его личного обращения – немедленно), о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения подачи тепловой энергии, а также о причинах нарушения качества подаваемых ресурсов.

Информирование «Абонента» производится путем размещения соответствующего объявления на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также на досках объявлений, расположенных вблизи жилых домов, а при личном обращении – в устной форме.

2.1.3. Принимать необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных граждан от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

2.1.4. Обеспечивать конфиденциальность персональных данных граждан.

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных в разделе 3 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии).

2.3. «Абонент» вправе:

2.3.1. расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии предварительного уведомления об этом «Энергоснабжающей организации» (не менее чем за 10 дней до даты предполагаемого события) и полной оплаты потребленной тепловой энергии горячего водоснабжения.

2.4. «Абонент» обязан:

2.4.1. оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду в соответствии с разделом 5 настоящего Договора;

2.4.2. обеспечить допуск представителей «Энергоснабжающей организации» для снятия показаний приборов учета, проверки их исправности, а также целостности на них пломб.

В случае отказа «Абонента» в допуске представитель «Энергоснабжающей организации» с участием двух представителей общественности составляет Акт об отказе в допуске, являющейся основанием для производства со стороны «Энергоснабжающей организации» перерасчета размера оплаты за поданные теплоресурсы исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка правильности снятия «Абонентом» показаний приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;

2.4.3. немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, утечке теплоносителя и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией, независимо от того, по чьей вине они произошли;

2.4.4. письменно уведомлять «Энергоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности, аренды и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

2.4.5. обеспечить готовность к приему тепловой энергии внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме и предназначенных для приема и использования энергоресурса.

Вышеуказанная обязанность обеспечивается «Абонентом» собственными силами или путем привлечения третьих лиц в соответствии с договором.

2.4.6. сообщать исполнителю коммунальных услуг об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении;

2.5. «Абоненту» запрещается:

2.5.1. самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

2.5.2. самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

2.5.3. самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждений;

2.5.4. использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

3. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

3.1. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством и в порядке, определенном действующим законодательством.

3.2. Тепловая энергия подается для оказания коммунальной услуги по отоплению в течение всего отопительного периода, сроки начала и окончания которого определяются постановлением Мэра города Омска., для горячего водоснабжения - круглосуточно в течение календарного года, за исключением периодов планового отключения на проведение ремонтно-профилактических работ в установленные сроки.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

4.1. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утв. Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г., и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Стоимость, тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжение, и нормативы потребления указанных коммунальных услуг устанавливаются органами исполнительной власти уполномоченными органами.

5.2. Расчетным периодом является календарный месяц.

5.3. Плата за потребленные коммунальные услуги вносится «Абонентом» ежемесячно на основании платежных документов, представляемых «Энергоснабжающей организацией» не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

5.4. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить ЭО пени в размере и порядке, установленном законодательством РФ.

5.5. Не использование «Абонентом» помещения, обслуживаемого по настоящему договору, не является основанием для неоплаты за тепловую энергию.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен с момента присоединения внутренних тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, к системами коммунальной инфраструктуры и действует в течение всего срока пользования тепловой энергией.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. «Энергоснабжающая организация»: МП г. Омска «Тепловая компания»:

Юридический адрес: 644116, Россия, г. Омск; ул. 24-я Северная, 125А (т./конт. 61-98-90)

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП: 5501016762/554250001.

Телефон начальника отдела продажи энергии
Москаленко Анна Владимировна - 68-38-66